

DEISENHOFEN

82041-Oberhaching, Bahnhofstr. 13

Kapitalanlage



Ladengeschäft

direkt im Oberhachinger Ortszentrum!

3 Ebenen - EG + OG + UG, 118m²



LADENGE SCHÄFT - OBERHACHING

Kaufangebot

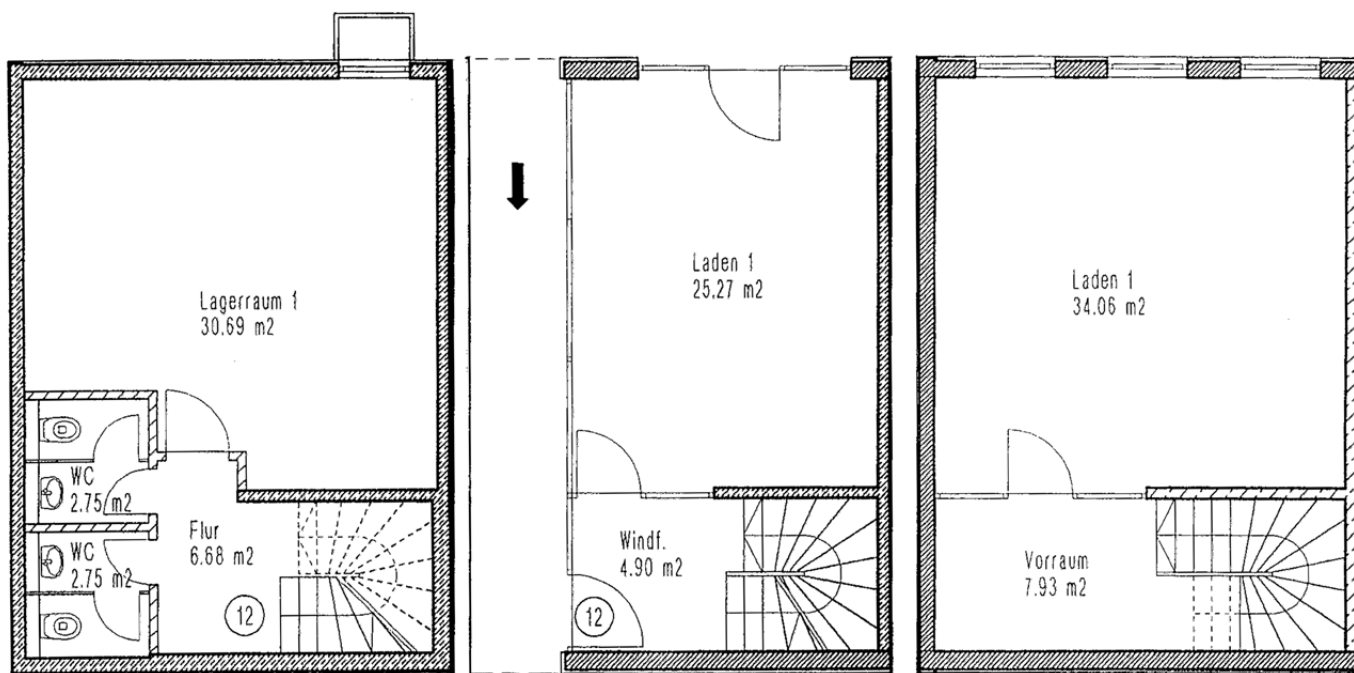
Objekt:	Ladengeschäft, derzeit als Fahrschule genutzt 3 Ebenen - EG + OG + UG
Adresse:	Bahnhofstr. 13, 82041-Oberhaching
Baujahr:	2001
Lage:	ideale, zentrale Lage direkt im Ortskern!
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 118m ²
Mieteinnahmen:	1175,-- Euro kalt + 180,-- Euro Nebenkosten Mietvertrag bis 2015
Kaufpreis:	280.000,-- EUR + 3,57% Provision
Beratung: Tel:	Frau Ursula Aken 089 - 61 81 27
Email: Internet:	aken@an-immo.de www.an-immo.de

Wir bitten Sie zu beachten, dass Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten vom Käufer zu tragen sind. Unsere Courtage von 3,57% inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers. Keine Gewähr.



LADENGE SCHÄFT - OBERHACHING

Grundriss



Kellergeschoss

Erdgeschoss

1. Obergeschoss